

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2020 год

“31” января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Донская дом № 15/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Заливчая Т.Г.

(указывается Ф.И.О. председателя Совета
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 6 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решение общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы по содержанию и
ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от “ 01 ”декабря 2010 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15/1, расположенном по адресу: улица Донская

С дома (расчетная)	2598,7
Задолженность населения на 01.01.2020г.	87 369,92
Начисление: Январь 2020 г.- декабрь 2020 г.	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	938 738,96
Оплата Январь 2020 г. - декабрь 2020г.	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	900 267,97
Аванс	43 528,72
Итого оплачено	943 796,69

Расходы за 2020г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерен ия работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	26 раз в месяц	кв.м.	2,28	71 100,43
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	8 раз в месяц	кв.м.	2,68	83 574,19
Дератизация	1 раз в месяц	кв.м.	0,37	11 538,23
Дезинсекция	2 раза в год	кв.м.	0,39	12 161,92
Обслуживание внутридомовых систем водоснабжения, канализации, водостоков	ежемесячно	кв.м.	3,09	96 359,80
Обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	ежемесячно	кв.м.	2,07	64 551,71
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в год	кв.м.	2,65	82 638,66
Обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	кв.м.	0,25	7 796,10

Годовой 2020

Подготовка дома к сезонной эксплуатации	Апрель	кв.м.	0,25	7 796,10
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	ежемесячно	кв.м.	0,13	4 053,97
Обслуживание газовой котельной	ежемесячно	кв.м.	4,26	132 845,54
Аварийное обслуживание	ежедневно	кв.м.	1,77	55 196,39
Обслуживание насосной установки	ежемесячно	кв.м.	0,46	14 344,82
Текущий ремонт	ежемесячно	кв.м.	0,73	136 977,17
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	9,47	295 316,27
Льгота домовому комитету				20 472,00
Итого:			30,85	1 096 723,30
Расходы по текущему ремонту 2020г				
вид работ				сумма руб.
Январь 2020г				
Замена лампочки				
Лампочка 5 Вт Е 27		1	50	50,0
Установка водомера в котельной ХВС				
Водомер Ду-20		1	1440	1440,0
Ревизия-110		1	160	160,0
Установка нового теплообменника		1	14749,2	14749,2
Доставка теплообменника(деловые линии)		1	510	510,0
Промывка теплообменника		1	3500	3500,0
Итого:				20 409,20
Февраль 2020г				
Замена лампочек				
Лампа 5 Вт Е 27		5	51,76	258,8
Итого:				258,80
Март 2020г				
Озеленение придомовой территории				
Удобрение Экос 330мл		1	77	77
Грунт 60 л		2	360	720
ОМУ для цветов 20мл		1	102	102
Лампочка Е-27 5вт		1	51,76	51,76
Ремонт котлов		1	2000	2000
Итого				2950,76
Апрель- Май 2020г				
Замена лампочек,светильников				
Замена лампочки 5 Вт Е 27		4	51,76	207,04
Замена светильника улич. 24 Вт		2	647	1 294,00
Обработка растений на придомовой территории от вредителей				
Удобрения зел. Игла 100г		1	81,33	81,33
Удобрения Рибав 1мл		1	30	30,00
Удобрения Эпин-Экстра 1мл		1	19	19,00
Итого:				1 631,37
Июнь 2020г				
Отрава от тараканов Цифокс 100мл		1	333,33	333,3
Опломбировка водомера(леска,пломба)		1	1,63	1,63
Итого				334,96
Июль 2020г				
Замена лампочки				
Лампа 5 Вт Е 27		2	45,91	91,83
Итого:				91,83

Август 2020г				
Дез средство Веста		10	30,00	300,00
Маска		1	112,23	112,23
Перчатки латексные		1	31,89	31,89
Установка петель под навесной замок в Эл щитке				
Проушина гнутая		2	20,00	40,00
Замок навесной		1	285,00	285,00
Заклепки		6	0,50	3,00
Сверло по металлу		1	96,00	96,00
Опломбировка эл. счетчика				
Леска		0,3	2,96	0,89
Пломба свинцов.		1	0,74	0,74
Итого:				869,75
Сентябрь -октябрь 2020г				
Тех.обслуживание газ.котлов				
ТО котлов	шт	2	4 900,00	9 800,00
Промывка теплообменников в котлах	шт	2	5 000,00	10 000,00
Замена общедомового прибора учета ХВС				0,00
Водомер Ду-25	шт	1	4 980,00	4 980,00
Замена циркуляционных насосов в котельной				
Насос wilo star-rs 30/8 с гайками	шт	2	9 594,00	19 188,00
Насос wilo star-rs 30/6 с гайками	шт	2	7 173,00	14 346,00
Сварка расширит.бака в ТУ (котельной)				
Электроды	кг	0,1	226,70	22,67
сварочные работы				500,00
Замена лампочек				
Лампа светод. Е-27 6 Вт	шт	4	45,00	180,00
Итого:				59 016,67
Ноябрь 2020г				
Замена уплотнит. кольца в котле				
Прокладка паратиновая Ду-40	шт	2	13,50	27,00
Воздухоотводчик	шт	2	482,00	964,00
Замена лампочек				
Лампа Е-27 6 Вт	шт	1	45,00	45,00
Основание светильника	шт	1	22,50	22,50
Итого:				1 058,50
Декабрь 2020г				
Ремонт котлов отопления				
Насос GRUNDFOS 15-70 230V	шт	2	11 688,00	23 376,00
Проточный выключатель	шт	2	4 107,00	8 214,00
Прокладка паратин. Ду-3/4	шт	20	10,00	200,00
Прокладка паратин. Ду1	шт	4	10,00	40,00
Прокладка силикон.	шт	4	5,00	20,00
Диагностика,пусконаладка, ремонт платы котла отопления	руб			13 000,00
Перенос расширительных баков ГВС и отопления				
Кран шар. Ду-15	шт	4	168,75	675,00
Муфта PP20 в.р	шт	3	55,00	165,00
Муфта PP20	шт	2	62,67	125,33
Фильтр груб.очистки Ду-15	шт	2	195,00	390,00
Фильтр косой ½	шт	1	260,00	260,00
Кран PP Ду-20	шт	2	220,00	440,00
Муфта PP20	шт	4	7,00	28,00
Заглушка PP20	шт	1	9,00	9,00
Прокладка Ду-25	шт	4	12,00	48,00
Футорка чуг.50x20	шт	2	236,00	472,00

Годовой 2020

Бочонок футорка ½	шт	1	60,00	60,00
Тройник хром. п/п	шт	1	97,50	97,50
Тройник РР 40х20х40	шт	1	32,00	32,00
Уголок крепл.90*45	шт	6	22,50	135,00
угольник РР 90 Ду40	шт	3	31,00	93,00
Саморезы	шт	10	10,30	103,00
Лён	шт	1	60,00	60,00
Замок навесной	шт	1	413,27	413,27
Проушина гнутая	шт	2	18,36	36,73
Новогодние украшения				
Гирлянда сетка	шт	1	595	595,00
Гирлянда водопад	шт	1	800	800,00
Хомуты нейл.	шт	20	3,37	67,50
Площадка самоклеющ.белая	шт	1	400	400,00
				50 355,33

2. Всего за период с 1 января 2020 г. По 31 декабря 2020 г. выполнено работ на общую сумму
1 096 723,30

Расходы за 2020 г.	1 096 723,30
Задолженность населения на конец периода	82312,19
Остаток денежных средств на конец периода	

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -		Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-		Т.Г.Заливчая (Ф.И.О.)